

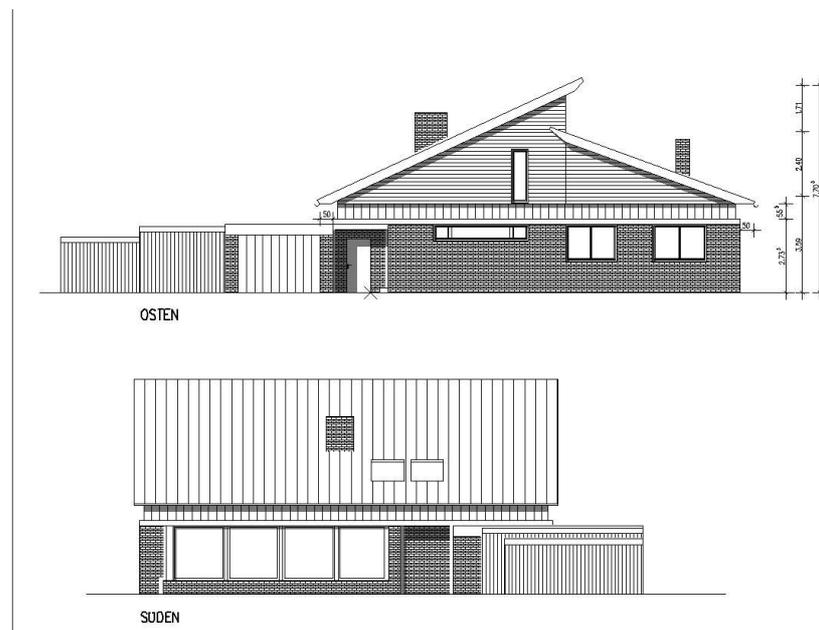
FLACHDACHAUFSTOCKUNG IN OSTRHAUDERFEHN

- Die Aufgabenstellung:** Schaffen von zusätzlichem Wohnraum, kein Flachdach
- Ausgangssituation:** Das vorhandene Flachdach wies einen Bauschaden auf, da die Dampfsperre unfachmännisch eingebaut wurde. Dies führte zu Kondenswasserbildung in der Konstruktion. Folge: Nasse Unterdecke, Tropfenbildung.
- Wünsche der Bauherren:** Eine Flachdachsanieierung wurde nicht in Betracht gezogen. Die Bauherren wünschten zusätzlichen Raum und wollten gleichzeitig eine langfristig wartungsfreie Dachkonstruktion/-deckung.
- Problematik:** Da der Flachdachbungalow über eine große Grundfläche und somit über von oben belichtete Räume verfügt, sollten diese auch weiterhin über natürliches Licht erhellt und belüftet werden.
- Lösung:**
- Einbau einer kontrollierten Wohnungslüftungsanlage
 - Einbau einer Lichtröhre
 - Einbau von begehbaren Glasplatten, um Licht aus den neu geschaffenen oberen Räumen in das Erdgeschoss zu bringen.

Bestand



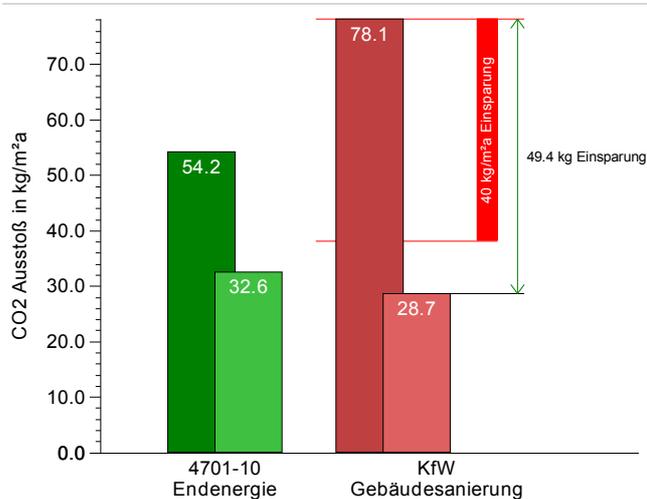
Planung



Bauphase



Energieberatung



Da bei dem geplanten Umbau eine CO₂- Reduzierung erreicht wird, konnten mit dem Energieeinsparnachweis günstig Gelder vom KfW beantragt werden.

Maßnahmen zur CO₂- Reduzierung:

- neue Heizungsanlage
- kontrollierte Lüftungsanlage
- Dämmung der Hüllflächen
- Fenster